Superintendencia de Notariado y Registro	**INFORME DE EVIDENCIA No. 04 CONTRATO 1390 DE 2025** **DELEGADA DE TIERRAS-SDPRFT GRUPO REGIONAL CARIBE**	

DATOS DEL INFORME	
FECHA DE PRESENTACIÓN	30 DE JUNIO DE 2025
PERIODO DEL INFORME (dd/mm/aa)	DESDE 01/ 07/2025 HASTA 30/07/2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	JOSE DAVID PEDROZO CONEDO
PRESENTADO A SUPERVISOR DEL CONTRATO	Dra. LINA MARCELA BEDOYA RODRIGUEZ Profesional Especializado Grado 19.
OBJETO DEL CONTRATO	prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro Del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como Contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios. Dependencia: DELEGADA_DE_TIERRAS. Perfil: TÉCNICO_ADMINISTRATIVO_TIPO_B
LUGAR DE EJECUCIÓN	ORIP- SANTA MARTA - MAGDALENA
PLAZO DE EJECUCIÓN	10 meses y 15 Días.
CDP No.	46825 de 2025-02-07.

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACCIONES	EVIDENCIAS
Específicas: **1. Realizar las respectivas búsquedas en los aplicativos establecidos por la entidad para tal fin, frente a las bases de datos que son enviadas por los entes territoriales, en el marco de los convenios suscritos con la**		NO SE REQUIRIÓ DURANTE ESTE PERIODO

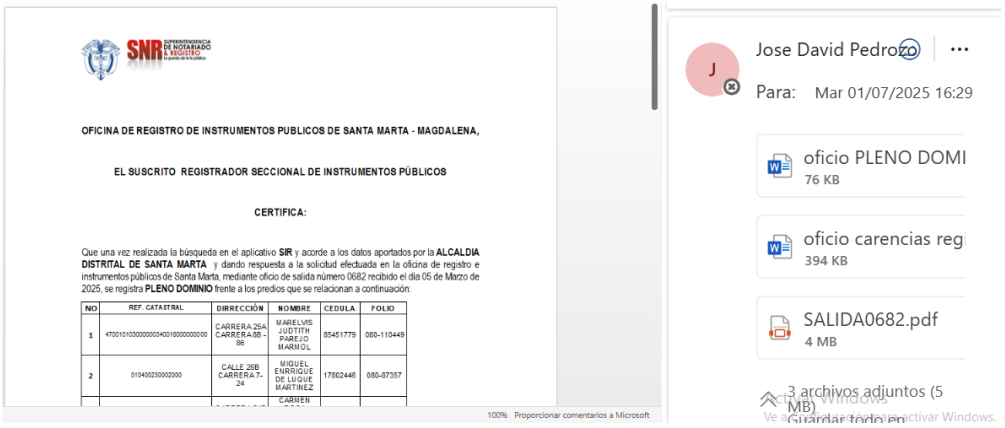
Superintendencia de Notariado y Registro, SNR, en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad urbana.		
2. Realizar las respectivas búsquedas en los aplicativos establecidos por la entidad para tal fin, frente a las bases de datos que son enviadas por otras entidades públicas y oficinas de registro de instrumentos públicos del país		NO SE REQUIRIÓ DURANTE ESTE PERIODO
3. Realizar todas las actividades que se requieran en la gestión documental frente a los documentos generados y recibidos por el grupo de gestión registral para el saneamiento y la formalización de la propiedad inmobiliaria.	**3.** CALIFICACION EN APLICATIVO SIR MUNCIPIOS DE SUAN, REPELÓN, MANATI Y SANTA LUCIA	**ANEXOS 1 Y 2**
4. Efectuar las labores de archivo de los documentos antecedentes, con la correspondiente respuesta cumpliendo con las normas de archivo que cuenta la entidad	**4.** No se requirió durante el período.	
5. Realizar consulta por índice de propietarios en la base de datos registrales a nivel nacional de las bases aportadas por las entidades.	**5.** ACTUALIZACIÓN BASE DE DATOS DE BENEFICIARIOS DE LOS MUNICIPIOS DE SUAN, REPELÓN, MANATI Y SANTA LUCIA.	ANEXO 3,4 Y 5
6. Realizar visitas de caracterización de ocupantes cuando se requiera en los municipios donde la SNR apoya el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad.	**6.** No se requirió durante el período.	
7. Organizar, revisar y enviar a la administración municipal la documentación allegada por los ocupantes en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria para la conformación de expedientes.	**7.** No se requirió durante el período.	
8. Requerir a las alcaldías y ocupantes para que aporten los documentos necesarios que se requieran para avanzar en los procesos de saneamiento y	**8.** No se requirió durante el período.	

formalización de la propiedad inmueble.		
9. Apoyar en la logística y demás actividades derivadas de los eventos de entrega de títulos, cuando así se requiera	**9.** No se requirió durante el período.	
10. Apoyar a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país en la búsqueda y proyección de los certificados de carencia de antecedente registral en el marco de los procesos de formalización y saneamiento de la propiedad, cuando se requiera.	**10.** CALIFICACIÓN ORIP DE SABANALARGA RESOLUCIONES DE LA GOBERNACIÓN DEL ATLANTICO.	ANEXOS 1,2,3,4,5
11. Apoyar en la conformación de bases de datos de beneficiarios por municipio	**11** BASE DE DATOS DE BENEFICIARIOS DE LOS MUNICIPIOS DE: SUAN, REPELÓN, MANATI Y SANTA LUCIA	**ANEXO 3,4 Y 5**
12. Apoyar a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos la radicación de documentos y todo el proceso administrativo registral en el marco de los procesos de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria	**12.** CALIFICACION ORIP SABANALARGA	**ANEXOS 1,2,3,4 Y 5**
13. Utilizar todas las herramientas y programas que defina la SNR para el buen funcionamiento de las actividades contratadas	**13.** APLICATIVO SIR CALIFICACIÓN EN LA ORIP DE SABANALARGA	ANEXO 2
14.Mantener la reserva y confidencialidad sobre la información que se maneje durante y después de la ejecución del contrato.	**14.** No se requirió durante el período.	
15. Entregar a tiempo los informes de gestión y seguimiento de las actividades realizadas en el marco de la ejecución del contrato, cuando se requiera por la supervisión del mismo.	**15.** No se requirió durante el período.	
16.Apoyar al grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y la Formalización de la Propiedad en otras actividades designadas por la Coordinadora, cuando se requiera por necesidad del servicio.	**16.** No se requirió durante el período.	

17. Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro de manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera de la entidad. El informe mensual correspondiente para el pago de honorarios deberá contener todas las actividades realizadas en el respectivo mes.	**17.** Tarea en ejecución actualmente.	ANEXO 9
18. Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.	18. INFORME DE CONVENIO DE LOS MUNICIPIOS DE SANTA MARTA, SANTA ROSA DEL SUR Y SAN MARTIN DE LOBA	**ANEXOS 6, 7 Y 8**

ANEXOS

ANEXO 1: CARENCIAS REGISTRALES DISTRITO DE SANTA MARTA 01 DE JULIO DE 2025



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA - MAGDALENA,

EL SUSCRITO REGISTRADOR SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

CERTIFICA:

Que una vez realizada la búsqueda en el aplicativo **SIR** y acorde a los datos aportados por la **ALCALDIA DISTRITAL DE SANTA MARTA** y dando respuesta a la solicitud efectuada en la oficina de registro e instrumentos públicos de Santa Marta, mediante oficio de salida número 0682 recibido el día 05 de Marzo de 2025, se registra **PLENO DOMINIO** frente a los predios que se relacionan a continuación:

NO	REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	NOMBRE	CEDULA	FOLIO
1	47001010300000034001800000000	CARRERA 26A CARRERA 88 - 86	MARELVIS JUDITH PAREJO MARMOL	85451779	080-110449
2	01040023000 2000	CALLE 26B CARRERA 7-24	MIGUEL ENRRIQUE DE LUQUE MARTINEZ	17902446	080-87357
			CARMEN		

100% Proporcionar comentarios a Microsoft

Jose David Pedrozo

Para: Mar 01/07/2025 16:29

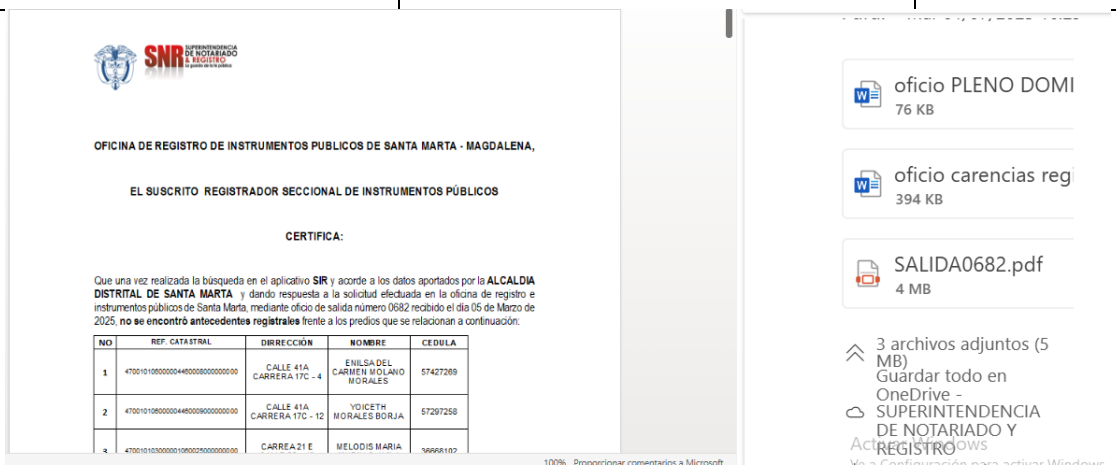
oficio PLENO DOMI
76 KB

oficio carencias reg
394 KB

SALIDA0682.pdf
4 MB

3 archivos adjuntos (5 MB)
Guardar todo en

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA - MAGDALENA,

EL SUSCRITO REGISTRADOR SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

CERTIFICA:

Que una vez realizada la búsqueda en el aplicativo **SIR** y acorde a los datos aportados por la **ALCALDIA DISTRITAL DE SANTA MARTA** y dando respuesta a la solicitud efectuada en la oficina de registro e instrumentos públicos de Santa Marta, mediante oficio de salida número 0682 recibido el día 05 de Marzo de 2025, **no se encontró antecedentes registrales** frente a los predios que se relacionan a continuación:

NO	REF. CATASTRAL	DIRRECIÓN	NOMBRE	CEDULA
1	47001010600000446000800000000	CALLE 41A CARRERA 17C - 4	ENILSA DEL CARMEN MOLANO MORALES	57427269
2	47001010600000446000900000000	CALLE 41A CARRERA 17C - 12	YOICETH MORALES BORJA	57297258
3	47001010300000108002500000000	CARREA 21 E	MELODIS MARIA	36668102

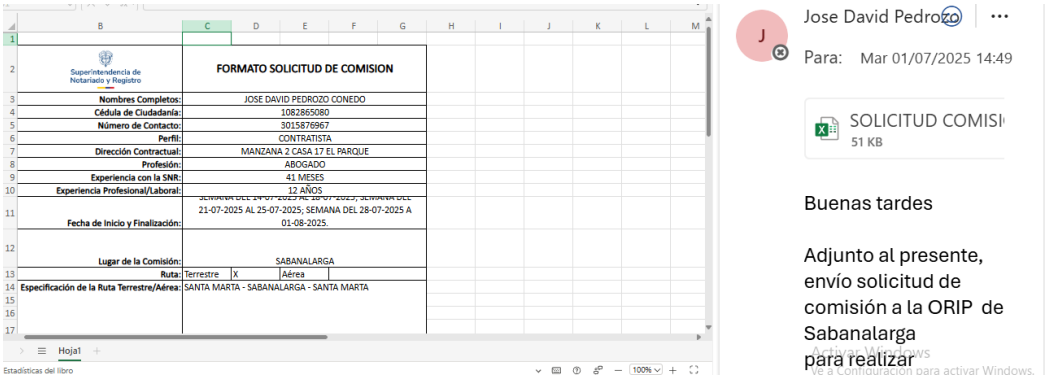
oficio PLENO DOMI
76 KB

oficio carencias regi
394 KB

SALIDA0682.pdf
4 MB

3 archivos adjuntos (5 MB)
Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

ANEXO 2 : SOLICITUD COMISIÓN SABANALARGA 01 DE JULIO DE 2025



Superintendencia de Notariado y Registro	**FORMATO SOLICITUD DE COMISION**
Nombres Completos:	JOSE DAVID PEDROZO CONEDO
Cédula de Ciudadanía:	1082865080
Número de Contacto:	3015876967
Perfil:	CONTRATISTA
Dirección Contractual:	MANZANA 2 CASA 17 EL PARQUE
Profesión:	ABOGADO
Experiencia con la SNR:	41 MESES
Experiencia Profesional/Laboral:	12 AÑOS
Fecha de Inicio y Finalización:	SEMANA DEL 24-07-2025 AL 28-07-2025; SEMANA DEL 21-07-2025 AL 25-07-2025; SEMANA DEL 28-07-2025 A 01-08-2025.
Lugar de la Comisión:	SABANALARGA
Ruta:	Terrestre X Aérea
Especificación de la Ruta Terrestre/Aérea:	SANTA MARTA - SABANALARGA - SANTA MARTA

Hoja1

Jose David Pedrozo
Para: Mar 01/07/2025 14:49

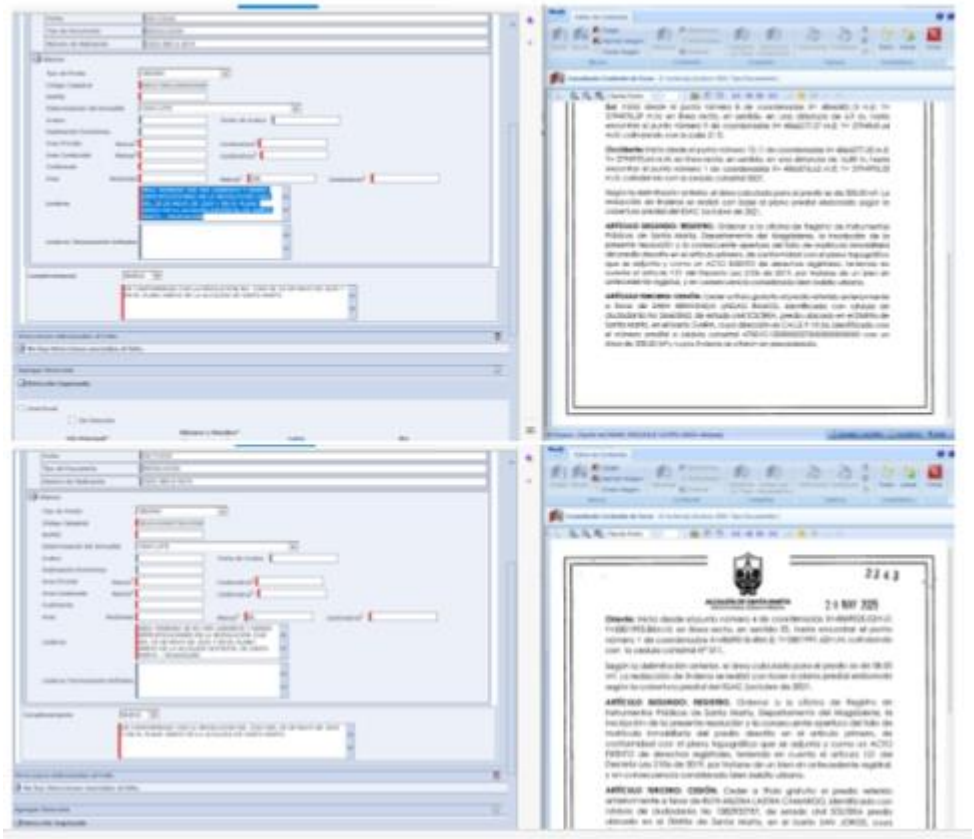
SOLICITUD COMISI
51 KB

Buenas tardes

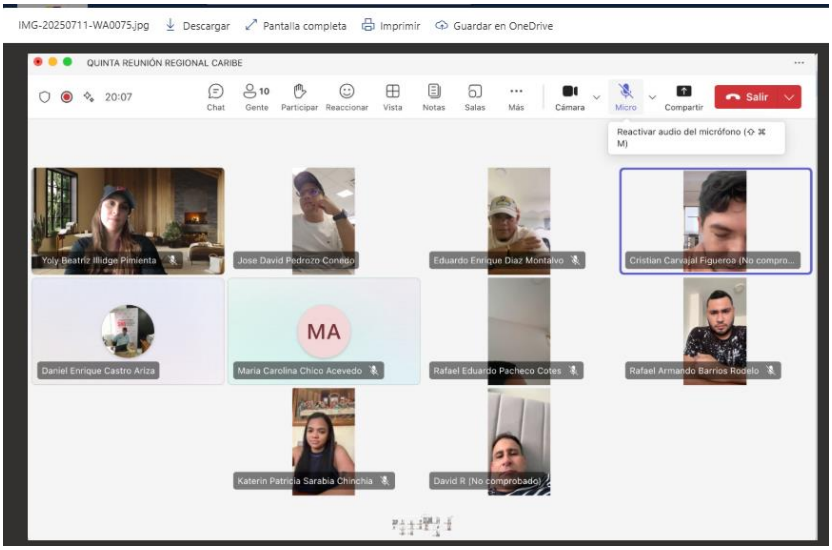
Adjunto al presente, envío solicitud de comisión a la ORIP de Sabanalarga para realizar

ANEXO 3 : EVIDENCIAS CALIFIACIÓN SIR DISTRITO DE SANTA MARTA.

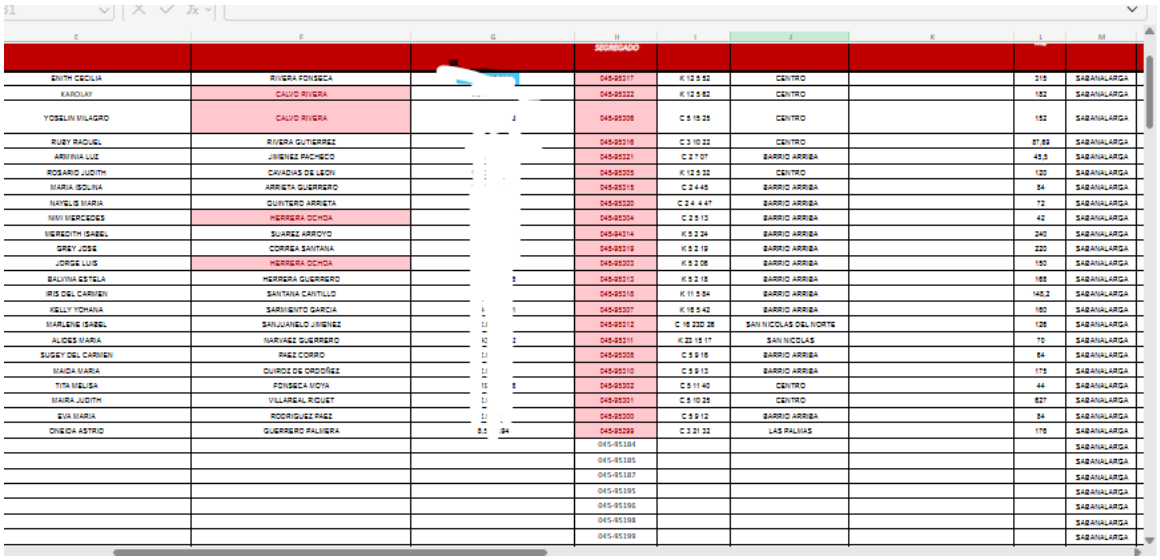
EVIDENCIAS CALIFICACION SANTA MARTA



ANEXO 4: EVIDENCIAS REUNION QUINTA REGIONAL CARIBE PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN

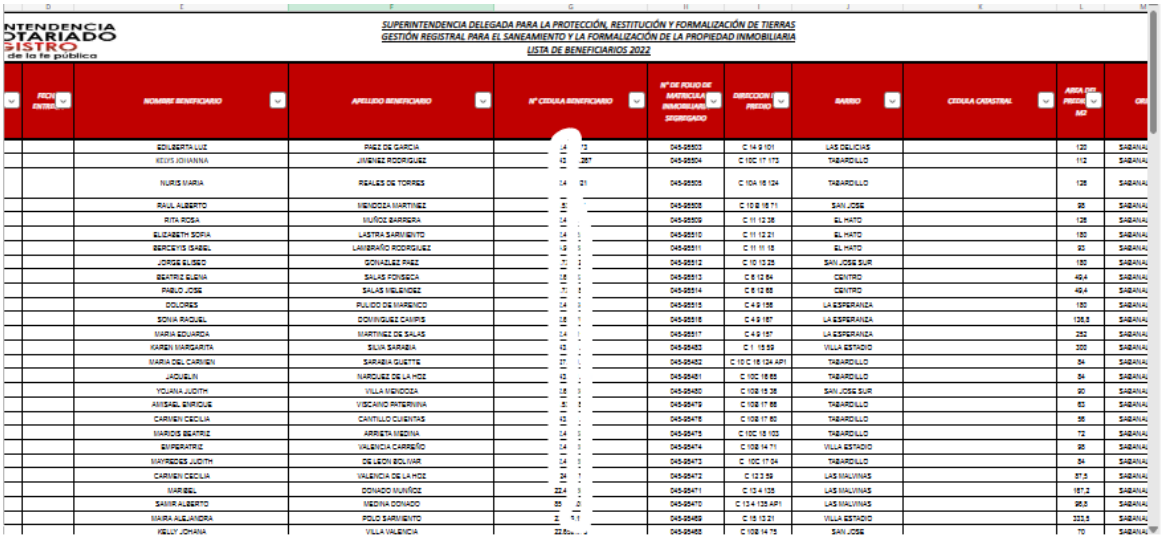


ANEXO 5: ACTUALIZACIÓN BASE DE DATOS DE BENEFICIARIOS MIUNICIPIO DE SUAN - ATLÁNTICO



			SEGREGADO					
EDITH CECILIA	RIVERA FONSECA		045-95317	K 12 5 52	CENTRO		315	SABANALARGA
KAROLAY	CALVO RIVERA		045-95322	K 12 5 82	CENTRO		152	SABANALARGA
YOSELIN MILAGRO	CALVO RIVERA		045-95306	C 5 15 25	CENTRO		152	SABANALARGA
RUBY RAQUEL	RIVERA GUTIERREZ		045-95316	C 3 10 22	CENTRO		87,69	SABANALARGA
ARMINIA LUZ	JIMENEZ PACHECO		045-95321	C 2 7 07	BARRIO ARRIBA		45,5	SABANALARGA
ROSARIO JUDITH	CAVADIAS DE LEON		045-95305	K 12 5 32	CENTRO		120	SABANALARGA
MARIA ISOLINA	ARRIETA GUERRERO		045-95315	C 2 4 45	BARRIO ARRIBA		84	SABANALARGA
NAYELIS MARIA	QUINTERO ARRIETA		045-95320	C 2 4 4 47	BARRIO ARRIBA		72	SABANALARGA
NIMI MERCEDES	HERRERA OCHOA		045-95304	C 2 5 13	BARRIO ARRIBA		42	SABANALARGA
MEREDITH ISABEL	SUAREZ ARROYO		045-94314	K 5 2 24	BARRIO ARRIBA		240	SABANALARGA
GREY JOSE	CORREA SANTANA		045-95319	K 5 2 19	BARRIO ARRIBA		220	SABANALARGA
JORGE LUIS	HERRERA OCHOA		045-95303	K 5 2 08	BARRIO ARRIBA		150	SABANALARGA
BALVINA ESTELA	HERRERA GUERRERO		045-95313	K 5 2 18	BARRIO ARRIBA		165	SABANALARGA
IRIS DEL CARMEN	SANTANA CANTILLO		045-95318	K 11 5 54	BARRIO ARRIBA		145,2	SABANALARGA
KELLY YOHANA	SARMIENTO GARCIA		045-95307	K 16 5 42	BARRIO ARRIBA		160	SABANALARGA
MARLENE ISABEL	SANJUANELO JIMENEZ		045-95312	C 16 23D 28	SAN NICOLAS DEL NORTE		126	SABANALARGA
ALICES MARIA	NARVAEZ GUERRERO		045-95311	K 23 15 17	SAN NICOLAS		70	SABANALARGA
SUGEY DEL CARMEN	PAEZ CORRO		045-95308	C 5 9 16	BARRIO ARRIBA		84	SABANALARGA
MAIDA MARIA	QUIROZ DE CORDOÑEZ		045-95310	C 5 9 13	BARRIO ARRIBA		175	SABANALARGA
TITA MELISA	FONSECA MOYA		045-95302	C 5 11 40	CENTRO		44	SABANALARGA
MAIRA JUDITH	VILLAREAL RIQUET		045-95301	C 5 10 25	CENTRO		627	SABANALARGA
EVA MARIA	RODRIGUEZ PAEZ		045-95300	C 5 9 12	BARRIO ARRIBA		84	SABANALARGA
ONEIDA ASTRID	GUERRERO PALMERA		045-95299	C 3 21 33	LAS PALMAS		175	SABANALARGA
			045-95184					SABANALARGA
			045-95185					SABANALARGA
			045-95187					SABANALARGA
			045-95195					SABANALARGA
			045-95196					SABANALARGA
			045-95198					SABANALARGA
			045-95199					SABANALARGA

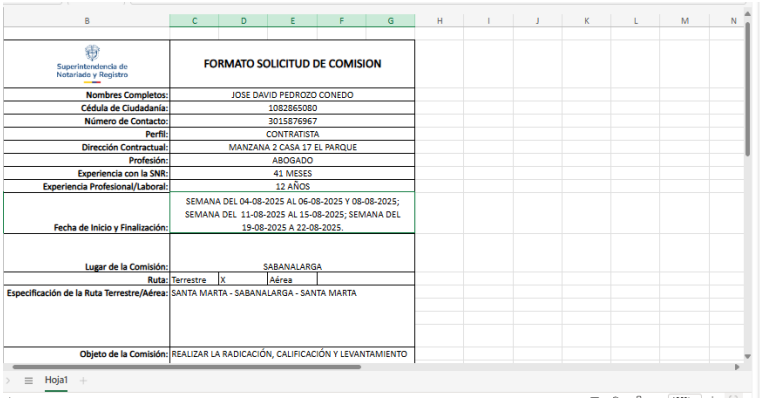
ANEXO 6: ACTUALIZACIÓN BASE DE DATOS DE BENEFICIARIOS MIUNICIPIO DE CAMPO DE LA CRUZ-ATLÁNTICO



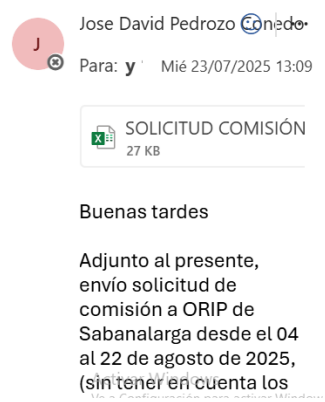
SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS
GESTIÓN REGISTRAL PARA EL SANEAMIENTO Y LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA
LISTA DE BENEFICIARIOS 2022

NOMBRE BENEFICIARIO	APELLIDO BENEFICIARIO	Nº CEDULA BENEFICIARIO	Nº DE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SEGREGADO	DIRECCION DEL PREDIO	BARRIO	CEDULA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO M2
EDILBERTA LUZ	PAEZ DE GARCIA		045-95503	C 14 9 101	LAS DELICIAS		120
KEISYS JOHANNA	JIMENEZ RODRIGUEZ		045-95504	C 10C 17 172	TABARDILLO		112
NURIS MARIA	REALES DE TORRES		045-95505	C 10A 16 124	TABARDILLO		126
RAUL ALBERTO	MENDOZA MARTINEZ		045-95508	C 10 8 16 71	SAN JOSE		96
RITA ROSA	MUÑOZ BARRERA		045-95509	C 11 12 28	EL HATO		126
ELIZABETH SOFIA	LASTRA SARMIENTO		045-95510	C 11 12 21	EL HATO		180
BERCEYIS ISABEL	LAMBRAÑO RODRIGUEZ		045-95511	C 11 11 15	EL HATO		93
JORGE ELISEO	GONZALEZ PAEZ		045-95512	C 10 13 25	SAN JOSE SUR		180
BEATRIZ ELENA	SALAS FONSECA		045-95513	C 8 12 84	CENTRO		49,4
PABLO JOSE	SALAS MELENDEZ		045-95514	C 8 12 88	CENTRO		49,4
DOLORES	PULIDO DE MARSINCO		045-95515	C 4 9 156	LA ESPERANZA		180
SONIA RAQUEL	DOMINGUEZ CAMPIS		045-95516	C 4 9 167	LA ESPERANZA		126,5
MARIA EDUARDA	MARTINEZ DE SALAS		045-95517	C 4 9 157	LA ESPERANZA		252
KAREN MARGARITA	SILVA SARABIA		045-95483	C 1 15 59	VILLA ESTADIO		200
MARIA DEL CARMEN	SARABIA GUETTE		045-95482	C 10 C 16 124 AP1	TABARDILLO		84
JADUELIN	NARDUEZ DE LA HOZ		045-95481	C 10C 16 85	TABARDILLO		84
YOLANA JUDITH	VILLA MENDOZA		045-95480	C 10B 15 28	SAN JOSE SUR		90
AMISAEL ENRIQUE	VISCAINO PATERNINA		045-95479	C 10B 17 88	TABARDILLO		63
CARMEN CECILIA	CANTILLO CUENTAS		045-95478	C 10B 17 80	TABARDILLO		56
MARIOS BEATRIZ	ARRIETA MEDINA		045-95475	C 10C 16 103	TABARDILLO		72
EMPERATRIZ	VALENCIA CARREÑO		045-95474	C 10B 14 71	VILLA ESTADIO		90
MAYREDES JUDITH	DE LEON BOLIVAR		045-95473	C 10C 17 04	TABARDILLO		84
CARMEN CECILIA	VALENCIA DE LA HOZ		045-95472	C 13 3 59	LAS MALVINAS		87,5
MARIBEL	DONADO MUÑOZ		045-95471	C 13 4 128	LAS MALVINAS		187,2
SAMIR ALBERTO	MEDINA DONADO		045-95470	C 13 4 125 AP1	LAS MALVINAS		96,8
MARIA ALEJANDRA	POLO SARMIENTO		045-95469	C 15 13 21	VILLA ESTADIO		333,5
KELLY JOHANA	VILLA VALENCIA		045-95468	C 10B 14 75	SAN JOSE		70

ANEXO 7: SOLICITUD COMISION SABANALARGA AGOSTO DE 2025



Superintendencia de Notariado y Registro	FORMATO SOLICITUD DE COMISION
Nombres Completos:	JOSE DAVID PEDROZO CONEDO
Cédula de Ciudadanía:	1082865080
Número de Contacto:	3015876967
Perfil:	CONTRATISTA
Dirección Contractual:	MANZANA 2 CASA 17 EL PARQUE
Profesión:	ABOGADO
Experiencia con la SNR:	41 MESES
Experiencia Profesional/Laboral:	12 AÑOS
Fecha de Inicio y Finalización:	SEMANA DEL 04-08-2025 AL 06-08-2025 Y 08-08-2025; SEMANA DEL 11-08-2025 AL 15-08-2025; SEMANA DEL 19-08-2025 A 22-08-2025.
Lugar de la Comisión:	SABANALARGA
Ruta:	Terrestre X Aérea
Especificación de la Ruta Terrestre/Aérea:	SANTA MARTA - SABANALARGA - SANTA MARTA
Objeto de la Comisión:	REALIZAR LA RADICACIÓN, CALIFICACIÓN Y LEVANTAMIENTO



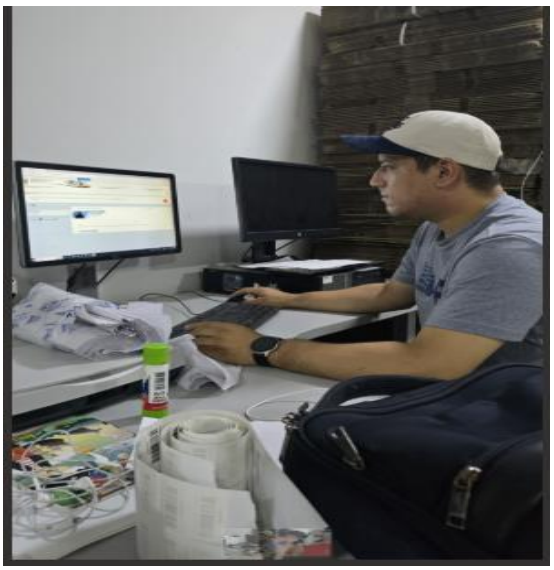
Jose David Pedrozo Conedo
Para: y Mié 23/07/2025 13:09

SOLICITUD COMISIÓN
27 KB

Buenas tardes

Adjunto al presente, envío solicitud de comisión a ORIP de Sabanalarga desde el 04 al 22 de agosto de 2025, (sin tener en cuenta los

ANEXO 8: EVIDENCIAS CALIFICACION ORIP SABANALARGA



Superintendencia de Notariado y Registro	MACROPROCESO: Gestión Contractual	Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 02
	PROCESO: Gestión precontractual, contractual, ejecución y liquidación de procesos contractuales	Versión: 01
	Formato Acta de inicio Contrato de prestación de servicios	Fecha: 05 – 05 - 2021

CERTIFICADO DE PERMANENCIA
ORIP – SABANALARGA - ATLÁNTICO

HACE CONSTAR

Que el abogado **JOSE DAVID PEDROZO CONEDO**, mayor de edad e identificado con cédula de ciudadanía Número 1.082.865.080 de Santa Marta, CONTRATISTA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DELEGADO PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS, realizó la calificación de 300 resoluciones a título gratuito de la Gobernación del Atlántico y levantamiento de base de datos de beneficiarios entre los días 14 de julio de 2025 hasta el 18 de julio de 2025 en las instalaciones de la ORIP de SABANALARGA-ATLANTICO.

La presente se expide a solicitud del interesado el día 18 de Julio de 2025.

HELDER ANDRES BORJA ALVARADO
AUXILIAR ADMINISTRATIVO GRADO 18 OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

ANEXO 9: EVIDENCIAS ACTUALIZACIÓN CUADRO DE LA DRA LINA BEDOYA

		200 TITULOS	SI	REUNION CON EL ALCALDE PARA EXPLICAR EL PROCEDIMIENTO DOCUMENTACION PARA FIRMA DEL CONVENIO	
SI, PENDIENTE POR ENVIAR		200 TITULOS	23 DE ENERO DE 2025, SOLICITUD DE CARENCIAS REGISTRALES 26 DE FEBRERO DE 2025, SOLICITUD DE CARENCIAS REGISTRALES 09 DE ABRIL DE 2025		
SI, PENDIENTE POR ENVIAR		120 TITULOS	SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE USUARIO VUR 10 DE ABRIL DE 2025, ENVÍO DE 42 CERTIFICADOS DE USO DE SUELO Y RIESGO 13 DE ABRIL DE 2025		

ANEXO 10: EVIDENCIAS ACTUALIZACIÓN CUADRO DE MUNICIPIOS MES DE JULIO

MUNICIPIO	ULTIMA ACTUALIZACION
SANTA ROSA DEL SUR	municipio envía vía correo electrónico 42 certificados de uso del suelo y riesgo el día 10 de abril de 2025
SAN CRISTOBAL	invitación para firma de convenio interadministrativo enviado 24-05-2024
SAN FERNANDO	invitación para firma de convenio interadministrativo enviado 24-05-2024
TIQUISIO (PTO. RICO)	
TURBACO*	El municipio pasa a supervisión deL CONTRATISTA Eduardo Diaz
SAN MARTÍN DE LOBA*	SOLICITUD REUNION VIRTUAL PARA DEFINIR FECHAS DE CARACTERIZACIÓN Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (27 DE JUNIO) VÍA TELEFÓNICA DRA KATY BACHELOT.
HATILLO DE LOBA*	invitación para firma de convenio interadministrativo enviado 24-05-2024
BARRANCO DE LOBA*	invitación para firma de convenio interadministrativo enviado 24-05-2024
NOROSÍ	invitación para firma de convenio interadministrativo enviado 24-05-2024

JOSE DAVID PEDROZO CONEDO
CONTRATISTA

Dra. LINA BEDOYA RODRIGUEZ
Profesional Especializado Grado 19